

Scope

THE OMNES REVIEW / LA REVUE D'OMNES – SEPTEMBER / SEPTEMBRE 2023

Quantum computing, the promise of a new era

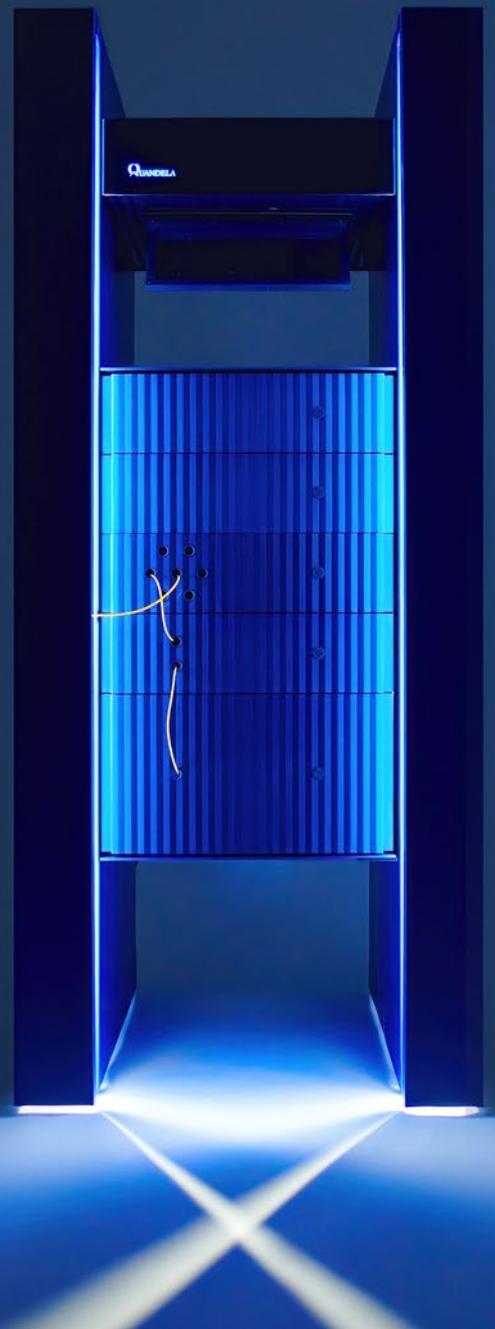
L'ordinateur quantique, promesse d'une nouvelle ère **P.28**

ESG, at the heart of our strategies

L'ESG, au cœur de nos stratégies **P.17**

Rebuilding the city on the city

Reconstruire la ville sur la ville **P.21**



6

News
Actualités

Appointments
Carnet

8



Discover
News on Omnes
portfolio companies

Découvrir
*Les actualités des
participations d'Omnes*



Perform
Rebuilding the city
on the city
Accomplir
*Reconstruire la ville
sur la ville*

21

26



Meet
Peter Duff,
CEO of Power Capital
Renewable Energy

Rencontrer
Peter Duff,
*Président de Power Capital
Renewable Energy*



Inspire
Quantum computing,
the promise of a new era
S'inspirer
*L'ordinateur quantique,
promesse d'une nouvelle ère*

28

34



Open up
Culture and architecture
go hand in hand

S'ouvrir
*Culture et architecture
font la paire*

Scope

Scope – The Omnes Review/La revue d'Omnes: 37-41, rue du Rocher – 75008 Paris. Managing Director/Directeur de la publication: Serge Savasta. Editor in Chief/Rédactrice en chef: Estelle Eonnet. Editorial/Rédaction: Amira Oueld-El Hachemi. Photo credits/Crédits photo: Quandela (cover), AdobeStock (pages 4, 5), Gettyimages (pages 21, 26, 27, 28, 29), Omnes Capital (pages 6, 7), SpaceX (page 8), Romain Buisson (page 10), Mahdis Mousavi (page 11), Markus Spiske (page 12) TagEnergy (page 13), Eclairion (pages 14, 15), Maxime Delvaux (page 35), François Borderie (portraits dessinés pages 3, 8, 9, 15, 18, 24, 25, 26, 32, 33). Production/Conception-réalisation: EPOKA. This magazine is printed on 100% recycled paper made from 100% consumer waste. ISSN 2649-2520. Cette revue est imprimée sur un papier 100% recyclé issu à 100% de déchets de consommation.



“Behind the wheel”

In my new role as CEO, I am honoured to address you in this editorial where we will explore the exciting new chapter that is beginning for Omnes. In doing so, I wish to carry on the legacy of my friend Fabien, who always wrote beautifully, brilliantly interweaving musical history with insights on the world of private equity and finance.

We are starting a new chapter for Omnes: a new generation of management, the expansion of the partnership with the entry of 12 new junior partners, a refocus on the energy transition with Europe as our playground and the ambition to double in size within 5 years. But is it really a significant shift? No. Our partnership model with its collegial spirit has existed since 2012. The rise of new generations of managers is in line with the original project, and the aim for growth focused on the energy transition in Europe has been one of our pillars since 2006. ■■■



Serge Savasta
CEO, Omnes

Beaucoup d'entre vous me connaissent depuis longtemps, mais c'est la première fois que je m'adresse à vous via cette tribune pour évoquer le nouveau chapitre qui s'ouvre pour Omnes. Le tout en prenant le difficile relais des somptueux éditoriaux de mon ami Fabien qui ont, entre autres, largement dépoussiéré notre culture musicale.

Nous initions un nouveau chapitre d'Omnes : nouvelle génération de management, élargissement du partenariat à 12 jeunes associés, recentrage sur les métiers de la transition écologique avec l'Europe comme terrain de jeu et l'ambition de doubler de taille en cinq ans. Mais s'agit-il d'un changement profond ? Pas du tout. Notre partenariat et son fonctionnement collégial existent depuis 2012. L'émergence de nouvelles générations de managers s'inscrit dans la continuité du projet initial, et le projet de croissance s'appuyant sur la transition écologique européenne est l'un de nos piliers depuis 2006. ■■■

■■■ And yet, I feel that the “new Omnes” is full of energy and that it carries an unprecedented level of ambition. Why is that so? Because by focusing on renewable energy, the decarbonation of cities, sustainable deeptech and impactful co-investment, we can become a European leader dedicated to the energy transition, as we already are in renewable energy.

In order to achieve this goal, we will continue to grow each of our activities while preserving their unique positioning. In doing so, we will target financial performance as well as ESG excellence as each of our actions must be designed with the purpose of having a positive impact on future generations.

We also wish to maintain our partnership culture which has allowed us to create strong ties with our entrepreneurs, LPs and our whole ecosystem since the early beginning of Omnes. “Powering Entrepreneurs” is not just a slogan, it is our mission.

And as I am « behind the wheel » from now on, as Dave Gahan sang on June 18th, 1988 in the Pasadena Rose Bowl Stadium¹, I can confirm that we will build this new Omnes together, with you. I thank you for your consistent support during all of these years.

■■■ *Et pourtant, je sens que la « nouvelle Omnes » est bourrée d'énergie et qu'elle développe un niveau d'ambition sans précédent. Pourquoi ? Parce qu'en nous concentrant sur les énergies renouvelables, la décarbonation des villes, la deeptech durable et le co-investissement à impact, nous nous donnons les moyens de devenir un leader européen de l'investissement au service de la transition écologique, comme nous le sommes déjà sur le segment des énergies renouvelables.*

Pour y parvenir, nous allons développer chacun de nos métiers en préservant leur singularité et en visant l'excellence en termes de performances financières, mais aussi en matière d'impact environnemental et social. Car chacun de nos actes doit désormais être pensé pour avoir un impact favorable pour les générations futures.

Nous devons aussi cultiver ce sens du partenariat qui nous lie depuis toujours à nos entrepreneurs, nos souscripteurs et plus largement l'ensemble de notre écosystème. « Powering Entrepreneurs » n'est pas qu'un slogan, il s'agit de notre mission.

Et puisque je suis désormais « behind the wheel », comme l'a chanté Dave Gahan le 18 juin 1988 dans le Rose Bowl Stadium de Pasadena¹, je peux vous affirmer que cette nouvelle Omnes, nous allons la construire avec vous, et je tiens à vous remercier de votre fidélité et de votre engagement à nos côtés depuis toutes ces années.

(1) 101 is the first live album of British band Depeche Mode, released in 1989. It was recorded during the 101th, and last concert of the Music for the Masses Tour on June 18th, 1988 in the Pasadena Rose Bowl Stadium.

(1) 101 est le premier album live du groupe anglais Depeche Mode, sorti en 1989. Il a été enregistré lors du 101^e et dernier concert de la tournée Music for the Masses Tour, le 18 juin 1988, au Rose Bowl Stadium de Pasadena.

“Each of our actions must be designed with the purpose of having a positive impact on future generations.”

« Chacun de nos actes doit désormais être pensé pour avoir un impact favorable pour les générations futures. »

News

ACTUALITÉS

Fondation Omnes

On June 25th 2023, Omnes participated in the Paris Triathlon in relay with five teams composed of colleagues, advisors, and clients who wore the colors of The Omnes Foundation, which works to support associations dedicated to childhood: 1001mots, ViensVoirMonTaf, Cours Frédéric-Ozanam, Enquête, and Baskets aux Pieds. Thank you to all those who participated for the support!

Omnes a participé le 25 juin 2023 au Triathlon de Paris en relais avec cinq équipes composées de collègues, de conseils et de clients qui ont porté les couleurs de la Fondation Omnes, laquelle œuvre pour soutenir des associations dédiées à l'enfance : 1001mots, ViensVoirMonTaf, Cours Frédéric-Ozanam, Enquête et Baskets aux Pieds. Merci à toutes celles et ceux qui étaient présents de leur soutien !



5 associations supported by the Omnes Foundation

5 associations soutenues par la Fondation Omnes

Closing

In March 2023, Omnes welcomed IDI as a minority shareholder and accelerated its development in the energy transition and innovation. Omnes is thereby focusing on 4 sustainable investment activities: renewable energy, sustainable cities, deeptech venture capital and co-investment. With this unique and differentiated positioning, Omnes will increase its impact on the major challenges of energy and environmental transition in Europe. The company aims to increase its total assets under management to more than €10bn in the medium-term, notably by strengthening the international exposure of its businesses.

En mars 2023, Omnes a accueilli l'IDI en tant qu'actionnaire minoritaire et a accéléré son développement dans la transition énergétique et l'innovation. Omnes se concentre ainsi sur quatre activités d'investissement durables : énergies renouvelables, villes durables, capital risque deeptech et co-investissement.

Grâce à cette position unique et différenciée, Omnes augmentera son impact sur les grands défis de la transition énergétique et environnementale en Europe. La société vise à accroître ses actifs sous gestion à plus de 10 Md€ à moyen terme, notamment en renforçant l'exposition internationale de ses activités.

Appointments

CARNET

Recruitments / Recrutements

In 2023, the Sustainable Cities team welcomed Romain Campi (ESCP) and Alexandre Bonnet (ESCP and ESTP). Camille Zimmermann (ESCP) joined the Renewable Energy team, with Romain Ziour (SKEMA) strengthening the Portfolio Management activity. The Operations Department welcomed Soumaya Chouikh as a financial controller. Estelle Eonnet (Harvard, Sciences Po) joins Omnes as the Director of Communications.

En 2023, l'équipe Ville Durable accueille Romain Campi (ESCP) et Alexandre Bonnet (ESCP et ESTP). Camille Zimmermann (ESCP) rejoint l'équipe Énergies Renouvelables et Romain Ziour (SKEMA) vient renforcer leur pôle Portfolio Management. La Direction des Opérations accueille Soumaya Chouikh en qualité de contrôleur financier. Estelle Eonnet (Harvard, Sciences Po) rejoint Omnes en qualité de Directrice de la Communication.



Romain Campi
Principal
Directeur de Participations



Camille Zimmermann
Director
Directrice d'Investissements



Alexandre Bonnet
Analyst
Analyste



Romain Ziour
Associate
Chargé d'affaires



Estelle Eonnet
Director of Communications
Directrice de la Communication

Promotions

In May 2023, 12 employees became shareholders of Omnes, increasing the total number of shareholders to 19. Serge Rakovitch, Caroline Yametti, Gonzague de Trémiolles, Benjamin Stremstoerfer, Simon Hardi, François-Xavier Dedde, and Fabien Collangettes are promoted to the position of Partner. Omnes appoints Morgane Honikman, Laurent Perret, Jean-Baptiste Delattre, and Yannic Trüb as Directors. Cassandra Bouet is promoted Head of Compliance & Risk Management.

En mai 2023, 12 collaborateurs accèdent au capital d'Omnes, qui compte désormais 19 actionnaires. Serge Rakovitch, Caroline Yametti, Gonzague de Trémiolles, Benjamin Stremstoerfer, Simon Hardi, François-Xavier Dedde, Fabien Collangettes sont promus Partner. Omnes nomme Morgane Honikman, Laurent Perret, Jean-Baptiste Delattre et Yannic Trüb en qualité de Directeurs. Cassandra Bouet est promue RCCI.

Venture Capital

CAPITAL RISQUE

INVESTMENT / INVESTISSEMENT

The Exploration Company

Once again Omnes highlights its significant role in the financing of New Space startups by investing in The Exploration Company, alongside other European players such as EQT Ventures, Red River West and Partech. The record-breaking fundraising of €40.5m will allow the company to fulfil its mission: make space exploration available, accessible and sustainable.

The company is developing Nyx, a modular, refuellable, and reusable spacecraft with a large and affordable payload capacity designed to transport cargo and eventually humans to orbital stations and future lunar bases. It contributes to the unprecedented growth phase of space exploration and the development of future private stations, paving the way for sustainable human settlements.

Omnes fait valoir son rôle majeur dans le financement des start-ups du New Space en investissant dans The Exploration Company, aux côtés d'autres acteurs européens parmi lesquels EQT Ventures, Red River West, ou Partech. La levée de fonds record de 40,5 M€ aidera la société dans sa mission : rendre l'exploration spatiale accessible et durable.

L'entreprise développe Nyx, un véhicule spatial modulaire, ravitaillable et réutilisable, destiné à transporter du fret et, à terme, des humains vers les stations orbitales et futures bases lunaires. Ses vaisseaux participeront à la phase de croissance sans précédent de l'exploration spatiale et à la construction des futures stations privées, ouvrant la voie à une installation humaine durable.



“The Exploration Company has assembled an exceptional leadership team, driven by an incredibly ambitious and promising entrepreneurial adventure.”

« The Exploration Company a réuni une équipe de direction exceptionnelle, motivée par une aventure entrepreneuriale extrêmement ambitieuse et prometteuse. »

Michel de Lempdes
Managing Partner
Associé Gérant



INVESTMENT / INVESTISSEMENT

Jimmy Energy

Jimmy Energy, a rising nuclear startup, has successfully raised a new round of €15m from its existing investors as well as from top-tier industrial players from its field. Omnes is proud to join the adventure of Jimmy Energy, which designs and operates modular nuclear reactors, providing decarbonized heat to industrial clients.

Jimmy Energy, jeune pousse du nucléaire, réalise une nouvelle levée de 15 M€ auprès de ses investisseurs historiques et d'acteurs du secteur de premier plan. Omnes est fière de rejoindre l'aventure de cette start-up qui conçoit et opère des petits réacteurs nucléaires modulaires destinés à fournir aux industriels de la chaleur décarbonée.

€15m

raised from historic investors and leading industry players

15 M€ levés auprès d'investisseurs historiques et d'acteurs du secteur de premier plan

REFINANCING / RÉINVESTISSEMENT

Sekoia

Sekoia.io, an Omnes portfolio company, has successfully raised a record-breaking 35 million euros in Series A funding, setting a new milestone for European cybersecurity. Banque des Territoires, Bright Pixel, and BNP Paribas Développement have joined Omnes as investors to support the company and contribute to enhancing digital world protection. The investment will fuel Sekoia.io's expansion plans, driving innovation and enabling the company to become a key player in European cybersecurity.

Sekoia.io is the developer of an XDR cybersecurity software, specialized in detecting and remediating cyber threats. This software is designed for Cloud infrastructures and enhanced with a Threat Intelligence tool, providing precise threat context and tailored remediation plans. With around thirty clients, the company aims to protect 3.5 million employees within 24 months.

Sekoia.io, entreprise de notre portefeuille, réalise une nouvelle levée de fonds en série A de 35 M€, établissant un nouveau record pour la cybersécurité européenne. La Banque des Territoires, Bright Pixel et BNP Paribas Développement sont les investisseurs aux côtés d'Omnes, pour accompagner au mieux la société et contribuer ainsi à une meilleure protection du monde numérique. Sekoia.io entre dans une nouvelle ère de croissance, prête à devenir un leader européen de son secteur.

Sekoia.io est l'éditeur d'un logiciel de détection et de remédiation de la menace cyber (XDR). Ce logiciel dédié aux infrastructures cloud est enrichi d'un outil de Threat Intelligence apte à donner des contextes précis aux menaces et des plans de remédiation adaptés. L'entreprise, qui compte une trentaine de clients, protégera d'ici 24 mois 3,5 millions d'employés en Europe.



“Sekoia brilliantly thrives at the crossroads of two booming markets: the XDR software market and Threat Intelligence technologies, ensuring a promising and vibrant future for the company.”

« Sekoia évolue au croisement de deux marchés à très forte croissance, le marché des logiciels XDR et celui des technologies de Threat Intelligence, ce qui lui promet un avenir radieux. »

Fabien Collangettes
Partner
Associé



INVESTMENT / INVESTISSEMENT

Iktos

Generative AI is revolutionizing several sectors, including drug design, and one French company, Iktos, is among the leading startups in this field. With this €15m funding round from Omnes, Merck Ventures, and Debiopharm, Iktos plans to further its technological development, particularly in robotics to automate and expedite the design of drug candidates.

L'IA générative révolutionne plusieurs secteurs, dont celui de la conception de médicaments. Une société française, Iktos, fait partie des start-ups à la pointe dans ce domaine. Avec sa levée de 15 M€ auprès d'Omnes, de Merck Ventures et de Debiopharm, Iktos compte poursuivre son développement technologique, en particulier dans la robotique pour automatiser et accélérer la conception de candidats-médicaments.

€15m

Amount raised
by Iktos

**Montant de la levée
de fonds effectuée
par Iktos**



INVESTMENT / INVESTISSEMENT

Gourmey

Omnes is thrilled to have participated in the largest Series A funding round in history for a startup developing cultivated meat. The operation was carried out alongside world-class investors including Earlybird Venture Capital, Keen Venture Partners, and historical investors (Heartcore Capital, Air Street Capital, Point Nine Capital, Partech).

Gourmey is specialized in the development of innovative alternative proteins, addressing the hard challenges associated with meat consumption: heavy environmental impact, health consequences, and animal welfare concerns. The company is currently focusing on foie gras, produced in its laboratory from animal cells, aiming to industrialize its production with this latest fundraising.

Omnes est ravie d'avoir pris part à la plus grande levée de fonds en série A de l'histoire pour une start-up développant de la viande de synthèse. L'opération a été effectuée aux côtés d'investisseurs de classe mondiale comprenant Earlybird Venture Capital, Keen Venture Partners, et des investisseurs historiques (Heartcore Capital, Point Nine, Partech). Gourmey est spécialisée dans le développement de protéines alternatives à partir de cellules souches et répond ainsi aux problématiques que soulève la consommation de viande : impact environnemental lourd, conséquences sanitaires, et mal-être animal. La société se focalise pour l'instant sur le foie gras, dont elle vise à industrialiser la production grâce à cette levée.

FUNDRAISING / LEVÉE DE FONDS

Omnes Real Tech II

Omnes' VC team will soon launch its second-generation fund, ORT II. This new fund will support 20 to 25 pioneering European deeptech startups, the next generation of technological leaders that will have a lasting impact on our lives. Our fund will build upon the success of ORT I, which has demonstrated strong performance and a proven strategy. This experience has allowed us to increase a sought-after and valued expertise in deeptech. ORT II investments tickets will range from €2m to €10m. The refinancing tickets will match that of the initial investments. European startups are in an excellent position to become tomorrow's global industry leaders requiring the support of high-quality private deeptech funding from ORT II.

L'équipe VC d'Omnes lancera dans les prochains mois son fonds de deuxième génération ORT II, qui soutiendra 20 à 25 leaders deeptech européens, la prochaine génération de leaders technologiques déterminés à transformer durablement notre vie. Notre fonds sera dans la continuité d'ORT I, qui affiche de solides performances et témoigne d'une stratégie éprouvée. Cette expérience nous a permis de renforcer une expertise particulièrement recherchée en deeptech. Nous investissons des tickets de 2 à 10 M€. Les tickets lors des refinancements seront de même taille que ceux investis en série A. Les start-up européennes sont en excellente position pour devenir les leaders de demain et auront besoin du financement privé spécialisé deeptech d'ORT II.

“We place ESG at the core of our strategy and at the center of our concerns. ORT II will be classified as Article 9 and we will provide dedicated support to each of our portfolio companies.”

« Nous plaçons l'ESG au cœur de notre stratégie et au centre de nos préoccupations. ORT II sera classifié Article 9 et chaque société recevra un accompagnement spécifique à ces enjeux. »

Michel de Lempdes
Managing Partner
Associé Gérant



Renewable Energy

ÉNERGIES RENOUVELABLES

FIRST CLOSING / PREMIER CLOSING

Capenergie 5

In June 2023, our fifth-generation renewable energy fund completed its first closing at €800 million out of a €1.35 billion target size, attracting existing and many new European investors.

Since 2006, the Omnes renewable energy team has realized over 60 investments across Europe, spread over 4 funds which have yielded best-in-class returns, deploying more than €2.5 billion and consistently applying the same investment thesis: investing in renewable energy developers with the aim of transforming them into independent power producers. Capenergie 5 is successfully following the same investment strategy.

The fund has already carried out 5 investments in leading European renewable energy developers that are developing and building a multi-GW pipeline across 10 countries.

En juin 2023, notre fonds d'énergies renouvelables de cinquième génération a réalisé un premier closing à hauteur de 800 M€, sur une taille cible de 1,35 Md€, attirant des investisseurs européens existants ainsi que de nombreux nouveaux investisseurs.

Depuis 2006, l'équipe Énergies Renouvelables d'Omnes a réalisé plus de 60 investissements en Europe, répartis sur quatre fonds qui ont généré d'excellents rendements, déployant plus de 2,5 Md€ avec la même thèse d'investissement : entrer dans le capital de développeurs avec pour objectif de les transformer en producteurs indépendants d'électricité. Capenergie 5 suit, avec succès, la même stratégie.

Le fonds a déjà réalisé cinq investissements dans des développeurs européens de premier plan, qui développent et construisent un pipeline de plusieurs GW dans dix pays.

“We are very proud of the success this activity has achieved since its launch at Omnes in 2006 and are honored by the renewed trust received from our investors.”

« Nous sommes très fiers du succès qu'a connu cette activité depuis son lancement chez Omnes en 2006, et nous sommes honorés de la confiance renouvelée de nos investisseurs. »

Michael Pollan & Marc-Philippe Botte
Managing Partners
Associés gérants





DEVELOPMENT / DÉVELOPPEMENT

TagEnergy

A mega wind project in Victoria

TagEnergy has broken ground on Australia's largest permitted wind farm site, with the sod-turning for the 756MW first stage of the 1,300MW Golden Plains wind farm near Rokewood Victoria.

The next major milestone for the project will be the arrival of turbine components in October 2023 followed by the first energisation to the grid in September 2024. Following completion of stages 1 and 2, the Golden Plains wind farm will provide sustainable energy to more than 750,000 homes – the equivalent of every home in the region of Victoria.

Un mégaprojet éolien à Victoria

TagEnergy a entamé la construction du plus grand site de parc éolien en Australie, avec la première pelletée de terre de la première phase de 756 MW du parc éolien Golden Plains près de Rokewood, Victoria, qui a une capacité totale de 1 300 MW. La prochaine étape majeure du projet sera l'arrivée des turbines en octobre 2023, suivie de la première alimentation du réseau en septembre 2024. Une fois les phases 1 et 2 terminées, le parc éolien Golden Plains fournira de l'énergie durable à plus de 750 000 foyers, ce qui équivaut au nombre de foyers de la région de Victoria.

INVESTMENT / INVESTISSEMENT

Turn Energy & CCE Holding

Capenergie 5 has acquired a 70% stake in Turn Energy (previously known as HPS), a Sweden-based solar PV developer, and has injected additional capital to kick-start an IPP strategy. Together with its management, our target is to build over 1 GW of installed capacity and deploy €100-150m over the next 5-6 years. The fund has also taken a significant stake in CCE Holding, created in 2021 in Austria for the merger of the Austria-based developer CCE and Germany-based developer Enernovum. CCE Holding already has a pipeline of over 4 GW spread across various markets and has shown its ability to build up a solid and forward-looking international organization covering a substantial part of the skillset required for an IPP.

Capenergie 5 a acquis une participation de 70% dans Turn Energy (ex-HPS), un développeur de projets photovoltaïques basé en Suède et a injecté du capital supplémentaire pour lancer une stratégie d'IPP.

En collaboration avec le management, notre objectif est de construire une capacité installée de plus de 1 GW et de déployer entre 100 et 150 M€ au cours des cinq à six prochaines années.

Le fonds a également pris une participation significative dans CCE Holding, créé en Autriche en 2021 à la suite de la fusion du développeur autrichien CCE et du développeur allemand Enernovum. CCE Holding dispose déjà d'un portefeuille de plus de 4 GW réparti dans différents marchés, démontrant sa capacité à mettre en place une organisation internationale solide et tournée vers l'avenir et couvrant une partie importante des compétences requises pour un producteur indépendant d'électricité.

2

first investments
of Capenergie 5

premiers
investissements
de Capenergie 5

Sustainable Cities

VILLE DURABLE

FUNDRAISING / LEVÉE DE FONDS

Construction Energie Plus 2

Omnes is raising its second-generation fund dedicated to decarbonizing cities. This Article 9 fund finances the development of essential real assets aligned with the objectives of the Paris Agreement. It supports assets with reduced carbon footprint throughout their lifecycle, going beyond the European regulatory requirements. With a target size of €200m, this fund is expanding its value-add strategy in Europe and to additional sectors such as mobility and energy efficiency. A closing was carried out with French and European investors, bringing total secured commitments to €180m.

Omnes lève son deuxième fonds consacré à la décarbonation des villes. Ce fonds article 9 finance le développement d'actifs réels essentiels alignés sur l'Accord de Paris. Il finance ainsi des actifs dont l'empreinte carbone est réduite sur l'ensemble de leur cycle de vie et qui devancent nettement les obligations réglementaires européennes. Ce fonds, d'une taille cible de 200 M€, étend sa stratégie value-add à l'Europe et à des secteurs connexes au bâtiment tels que la mobilité et l'efficacité énergétique. Un closing à 180 M€ a été réalisé auprès d'investisseurs français et européens.

INVESTMENT / INVESTISSEMENT

Omniprom 2

Four years after the launch of Omniprom, Omnes, Promoval, and Crédit Agricole Centre Est join forces to create Omniprom 2, reaffirming their investment strategy in high-potential redevelopment projects with a focus on low-carbon and high-energy performance within the Lyon metropolitan area.

Quatre ans après le lancement d'Omniprom, Omnes, Promoval et le Crédit Agricole Centre Est créent Omniprom 2, confirmant ainsi leur stratégie d'investissement dans des projets à fort potentiel de redéveloppement, avec une vision bas carbone et à hautes performances énergétiques au cœur de la métropole de Lyon.



INVESTMENT / INVESTISSEMENT

Redman

Omnes acquires a minority stake in Redman, a leading B Corp developer in low-carbon construction and rehabilitation, and contributes to the establishment of a development fund dedicated to asset restructuring. This partnership aims to accelerate the decarbonization of the construction sector and the production of assets aligned with the 2°C trajectory of the Paris Agreement.

Omnes prend une participation minoritaire au capital de Redman, promoteur B Corp de référence en matière de construction et de réhabilitation bas carbone, et participe à la constitution d'un fonds de développement destiné au portage d'actifs à restructurer. Cette association accélère la décarbonation du bâtiment et la production d'actifs s'inscrivant dans la trajectoire 2°C de l'Accord de Paris.



“We are delighted to complete this transaction with a pioneering player in sustainable urban development, who has demonstrated unique expertise in low-carbon mixed-use projects and complex restructurings.”

« Nous sommes ravis de réaliser cette opération avec un acteur emblématique de la ville durable, qui a démontré une expertise unique dans les projets mixtes bas carbone et les restructurations lourdes. »

Gonzague de Trémolles
Partner
Associé



INVESTMENT / INVESTISSEMENT

Eclairion

Omnes invested in Eclairion to finance the construction of Europe's first digital infrastructure dedicated to hosting multitenant containerized supercomputers. The infrastructure will consist of raised flooring supported by metal poles to minimize land use and enable easy reversibility. The density provided by the container modules and scalable cooling solutions will allow adaptation to technological advancements and optimize Power Usage Effectiveness. This will help avoid the emission of several thousand tons of CO₂.

Omnes investit dans Eclairion pour financer la construction du premier centre d'hébergement de supercalculateurs conteneurisés en Europe. L'infrastructure sera constituée de caillebotis hors-sol reposant sur des poteaux métalliques pour diminuer l'artificialisation des sols et faciliter sa réversibilité. La densité offerte par les modules containers et les solutions de refroidissement évolutives permettront de s'adapter aux évolutions technologiques et d'optimiser le Power Usage Effectiveness. Cela évitera l'émission de plusieurs milliers de tonnes de CO₂.

Co-Investment

CO-INVESTISSEMENT

Omnes is celebrating the 15th anniversary of its co-investment activity!

Omnes célèbre les 15 ans de son activité de co-investissement !

Since 2008, Omnes has been a key player in co-investment, offering LPs the opportunity to take minority positions in the most attractive private equity transactions. Today, with €750m raised across 7 vehicles, over 70 transactions, and a realized multiple of 2.3x through more than 20 exits, Omnes has established a strong reputation in the market. Thanks to its pioneering position and close relationship with its GPs, Omnes is now able to maximize the value created for its investors. Over the past 15 years, the team has generated net returns exceeding 15%, leveraging its DNA of direct investment. The senior investment committee combines over 100 years of experience in direct private equity investment.

Omnes aims to double its co-investment assets under management within the next 5 years. This will be achieved by continuing its strategy of dedicated mandates for European institutional investors, as well as launching a multi-subscriber vehicle that enables any investor to access the co-investment market. This vehicle, Omnes Co-Investment Fund 7 (OCF 7), started its commercialization efforts in 2023 and has already participated in three co-investments with top European managers.

Omnes is proud of the development achieved over the past 15 years and the strong partnerships it has forged with investors and GPs. With these solid foundations, Omnes' co-investment activity is poised to continue its growth as a leader in co-investment.

Depuis 2008, Omnes est un acteur incontournable du co-investissement, proposant aux LPs de prendre des positions minoritaires dans les transactions les plus attractives du private equity. Aujourd'hui, avec 750 millions d'euros levés via sept véhicules, plus de 70 transactions et un multiple réalisé de 2,3x à travers plus de 20 cessions, Omnes a su établir une solide réputation sur le marché.

Son statut de pionnier et sa proximité avec ses partenaires valent aujourd'hui à Omnes de maximiser la valeur créée pour ses investisseurs. L'équipe a su générer des retours supérieurs à 15 % de TRI net au cours des 15 dernières années en s'appuyant sur son ADN d'investissement direct, incarné notamment par

un comité d'investissement senior qui cumule plus de 100 ans d'expérience en investissement direct en private equity.

Omnes ambitionne de doubler les actifs sous gestion en co-investissement d'ici cinq ans, d'une part en poursuivant sa stratégie de mandats de gestion dédiée auprès d'investisseurs institutionnels européens, et d'autre part en levant un véhicule multisouscripteurs donnant accès à tout investisseur au marché du co-investissement. Ce véhicule, Omnes Co-investment Fund 7 (OCF 7), a débuté sa commercialisation en 2023 et a déjà participé à trois co-investissements auprès des meilleurs gérants européens.

Omnes est fière du développement réalisé au cours des 15 dernières années et des partenariats forts qu'elle a noués avec les investisseurs et les sociétés de gestion de son réseau. Sur ces bases solides, l'activité de co-investissement d'Omnes est prête à poursuivre son développement en tant que leader du co-investissement.

“The fundraising of the multi-subscriber co-investment fund, OCF 7, enables any investor to access the most attractive transactions in the private equity market.”

« La levée du fonds de co-investissement multisouscripteurs OCF 7 donne accès à tout investisseur à un portefeuille des transactions les plus attractives du marché du private equity. »

Simon Hardi
Partner
Associé

Interview / Interview

ESG, at the heart of our strategies

L'ESG, au cœur de nos stratégies

“

The deployment of solid ESG action plans at portfolio level remains obviously a top-priority”

« Le déploiement de plans d'action solides en matière d'ESG au niveau de notre portefeuille reste évidemment une priorité. »

Grégoire Samain
Investor Relations Director
Directeur Relations investisseur

Omnes' investment strategies refocus on innovation and energy transition. Does it change anything to your ESG approach and ambitions?

The refocusing of Omnes' activities on innovation and energy transition is an opportunity to set common standards across all strategies. All investment teams share the same ambition to contribute to the transition needed to solve today's major societal challenges, whether it is environmental, societal or both. With a tight-knit team and more specialized investment strategies, we are now better positioned to present a clear ESG vision, and to highlight the strong impact each of our funds have on the economy and the society at large.

Regulation has taken a lot of space in the past few years. Did it change your investment strategies?

I would say that regulation reinforced the relevance of our strategies. Over the last 17 years, Omnes has developed

■ ■ ■

Les stratégies d'investissement d'Omnes se recentrent sur l'innovation et la transition énergétique: qu'est-ce que cela change à votre approche et à vos ambitions en matière d'ESG ?

C'est une opportunité d'établir des normes communes pour l'ensemble des stratégies. Toutes les équipes d'investissement partagent l'ambition de contribuer à la transition nécessaire à la résolution des grands défis sociétaux d'aujourd'hui, qu'ils soient environnementaux et/ou sociaux. Avec des équipes resserrées et des stratégies d'investissement plus spécialisées, nous sommes désormais mieux positionnés pour présenter une vision ESG claire et mettre en avant l'impact significatif de chacun de nos fonds sur l'économie et la société dans son ensemble.

La réglementation a pris beaucoup de place ces dernières années. Cela a-t-il modifié vos stratégies d'investissement ?

Je dirais plutôt que la réglementation a renforcé la pertinence de nos stratégies.

■ ■ ■

“

Over the last 17 years, Omnes has developed investment strategies focusing on environmental transition.”

«Au cours des 17 dernières années, Omnes a développé des stratégies d'investissement axées sur la transition environnementale.»



■■■ investment strategies focusing on the environmental transition, which are naturally fully aligned with the European taxonomy or the Paris agreement. In terms of innovation, we believe that technology is part of the solution, in order to adapt our economies and societies, and that it plays a key social role, to re-industrialise our economy.

As such, regulation is an opportunity to better differentiate ourselves from our competitors. All of our flagship funds are now classified as Article 9, with strong ambitions on the environmental and social issues. This new set of rules has actually helped us to better position ourselves on the ESG spectrum.

How are your ESG commitments perceived by your portfolio companies?

Entrepreneurs are very much willing to work actively with Omnes on the integration of ESG in their business models, to be proactive rather than subject to our demands. They have already gained awareness on the way ESG can improve their businesses, building more resilient organizations and fuelling growth, and are not waiting for us to start implementing good practices.

In order to help them set their ambitions and integrate ESG in their business models, Omnes engages directly with top management

■■■ Au cours des 17 dernières années, Omnes a développé des stratégies d'investissement axées sur la transition environnementale qui sont aujourd'hui naturellement alignées avec la taxonomie européenne ou l'Accord de Paris. En ce qui concerne l'innovation, nous croyons que la technologie fait partie des solutions pour adapter nos économies et nos sociétés, et qu'elle joue un rôle clé sur le plan social pour réindustrialiser notre économie. En tant que telle, la réglementation est une opportunité de nous différencier davantage de nos concurrents. Nos principaux fonds sont désormais classés Article 9, avec de fortes ambitions en matière environnementale et sociale. Ce nouvel ensemble de règles nous a en réalité aidés à mieux nous positionner sur le spectre ESG.

Comment vos engagements ESG sont-ils perçus par vos participations ?

Les entrepreneurs que nous accompagnons sont très motivés à travailler activement avec Omnes sur l'intégration de l'ESG dans leur business model, afin d'être proactifs plutôt que se soumettre à nos demandes. Ils ont déjà pris conscience de la manière dont les actions ESG peuvent améliorer leur activité en construisant des organisations plus résilientes et en stimulant la croissance, et ne nous attendent pas pour mettre en place de bonnes pratiques.

“

We believe that technology is part of the solution, in order to adapt our economies and societies, and that it plays a key social role, to re-industrialise our economy.”

« Nous croyons que la technologie fait partie des solutions pour adapter nos économies et nos sociétés, et qu'elle joue un rôle clé sur le plan social pour réindustrialiser notre économie. »

prior to the investment. A set of tools can then be made available to them and we discuss openly all relevant topics at different levels of the company.

ESG can be very dry. We are really trying to make this more tangible and alive for our entrepreneurs by talking about what it can do for their business today and once it is sold in the future. At the beginning of the year we brought together the first two investments of Capenergie 5 for an ESG day in Paris. What started as a refresher on EU regulations quickly turned into a passionate discussion about how to transform their respective companies, how to hire the right ESG experts, why a good ESG policy can create value for the company, etc. This was really inspiring and we want to bring together our entrepreneurs much more often in these types of informal settings.

What are the challenges for the 12 to 18 months ahead?

In order to reach its goals, Omnes is ramping up its efforts in terms of ESG with the recruitment of a very experienced full-time team of professionals headed by a senior professional joining in September 2023. We want to improve documenting the actual impact we have on our portfolio companies and define a set of relevant KPIs for each portfolio company. Our goal is not just to be in line ■■■

Afin de les aider à définir leurs ambitions et à intégrer l'ESG dans leur business model, Omnes entre en discussion avec le management avant l'investissement. Un ensemble d'outils peut ensuite être mis à leur disposition et nous discutons ouvertement de tous les sujets pertinents à différents niveaux de l'entreprise. L'ESG peut être très austère. Nous nous efforçons de rendre cela plus concret et vivant pour nos entrepreneurs en leur parlant de ce que cela peut apporter à leur entreprise, aujourd'hui et à la cession. En début d'année, nous avons réuni à Paris les deux premières participations de Capenergie 5 lors d'une journée ESG. Ce qui a commencé comme une mise à jour sur la réglementation de l'UE s'est rapidement transformé en une discussion passionnée sur la transformation de leurs entreprises respectives, la façon de recruter les bons experts en ESG, pourquoi une bonne politique ESG peut créer de la valeur pour l'entreprise, etc. Cela a été vraiment inspirant et nous souhaitons réunir nos entrepreneurs beaucoup plus souvent dans ce genre de cadre informel.

Quels sont les défis pour les 12 à 18 prochains mois ?

Pour atteindre ses objectifs, Omnes intensifie ses efforts avec le recrutement d'une équipe de professionnels à temps plein dirigée par un expert qui nous rejoindra en septembre 2023. ■■■

“

ESG can be very dry. We are really trying to make this more tangible and alive for our entrepreneurs by talking about what it can do for their business today and once it is sold in the future.”

«L'ESG peut être très austère. Nous nous efforçons de rendre cela plus concret et vivant pour nos entrepreneurs en leur parlant de ce que cela peut apporter à leur entreprise, aujourd'hui et à la cession.»

■■■ with EU regulations, but also to follow our own path because Omnes has a unique story to tell with our distinctive focus on innovation and the energy transition. The deployment of solid ESG action plans at portfolio level remains obviously a top-priority. Many of our portfolio companies still need support to set up action plans, and we will be there for them. Regulation will remain at the top of our mind with our Article 9 funds. We see it as an opportunity to better communicate on our values and policies, as well as on the achievements of our portfolio companies.

■■■ Nous souhaitons renforcer notre capacité à documenter l'impact réel que nous avons sur nos participations et à définir l'ensemble des indicateurs clés de performance pertinents pour chacune d'entre elles. Nous ne voulons pas seulement être en conformité avec la réglementation de l'UE, mais aussi tracer notre propre chemin car Omnes a une histoire unique à raconter avec notre focus exclusif sur l'innovation et la transition énergétique. Le déploiement de plans d'action solides en matière d'ESG au niveau de notre portefeuille reste évidemment une priorité. De nombreuses participations ont encore besoin d'aide pour mettre en place ces plans d'action, et nous serons là pour les accompagner. La réglementation restera au premier plan de nos préoccupations avec le suivi de tous nos fonds classifiés Article 9. Nous le considérons comme une opportunité de mieux communiquer sur nos valeurs et nos politiques, ainsi que sur les résultats obtenus par nos participations.

Re- -buil ding

**the city
on the city**

Reconstruire la ville sur la ville

x4

The artificialization of land is increasing four times faster than the population

L'artificialisation des sols augmente quatre fois plus vite que la population⁽¹⁾

2,400

Number of industrial wastelands identified

Nombre de friches industrielles recensées⁽¹⁾

30,000

Hectares of natural, agricultural, and forested spaces are consumed annually

Hectares d'espaces naturels, agricoles et forestiers sont consommés chaque année⁽¹⁾

Driven by their commitment to build sustainable cities, Bouygues Immobilier and Omnes have launched Geophoros, an investment vehicle dedicated to urban renewal. Its goal is to respond to the environmental and social challenges facing major cities by giving a second life to unused or degraded land.

Réunis autour de leur engagement au service de la ville durable, Bouygues Immobilier et Omnes ont lancé Geophoros, un véhicule dédié à la conversion de fonciers. L'objectif ? Répondre aux défis environnementaux et sociétaux des grandes métropoles en donnant une seconde vie aux fonciers inutilisés ou dégradés.

(1) Ministère de la Transition écologique, 2021.



What is Geophoros?

Guillaume Albaric: Geophoros is a fund dedicated to financing the recycling of land, from its purchase to the receipt of an irrevocable building permit. Its aim is to transform unused or degraded land (wasteland, industrial premises and polluted land) into housing, mainly targeting France's ten large cities. Geophoros helps to address housing shortages through environmentally friendly development projects.

Why did you decide to join forces to set up Geophoros?

Guillaume Albaric: As property developers, we face growing competition for land due to its scarcity. The constraints of zero land-take rules and the desire of local authorities to rebuild the city on the city, as well as on wasteland, are structural changes to our business model that require us to target land that is not directly constructible. We needed a partner capable of accompanying us in this new market environment, both in terms of risk taking, in connection to purchasing, and in terms of complying with the stringent environmental constraints that apply to land developers.

“

Given the climate emergency, it is essential to build more virtuously and one way of doing this is to rebuild on existing sites.”

Caroline Yametti: We had also noted this shift in the real estate market towards acquiring land with no suspensive conditions relating to building permits and were seeking a good partner. At Omnes, we like to share the same risk taking as our partners. This is the case in this instance as the funding is borne by both parties. We are the purchasers of the land until all the administrative permits have been obtained. Once an irrevocable building permit has been obtained, Bouygues purchases the land and starts the development project. ●●●

10
largest cities
targeted

10 métropoles
ciblées

Size of target properties:

**€5m
to €15m**

Taille des
fonciers ciblés :
5 M€ à 15 M€

« Face à l'urgence climatique, il est essentiel de construire de manière plus vertueuse, et l'un des moyens d'y parvenir, c'est de reconstruire sur de l'existant. »



Geophoros, c'est quoi ?

Guillaume Albaric : C'est un véhicule d'investissement voué à financer l'achat et la conversion de fonciers jusqu'à l'obtention d'un permis de construire purgé. Geophoros a vocation à transformer des fonciers inutilisés ou dégradés (friches, locaux industriels ou terrains pollués) en logements, et cible majoritairement les dix principales métropoles de France. Geophoros contribue ainsi à répondre à la pénurie de logements en développant des projets respectueux de leur environnement.

Pourquoi avez-vous décidé de créer Geophoros ensemble ?

Guillaume Albaric : En tant que promoteurs immobiliers, nous sommes confrontés à une compétition grandissante sur les fonciers et à leur raréfaction. Les contraintes de zéro artificialisation des sols et la volonté des collectivités de reconstruire la ville sur la ville ou sur des friches sont des changements structurels de notre business model qui nécessitent de nous positionner sur des fonciers pas directement constructibles. Nous avons besoin d'un partenaire capable de nous accompagner sur cette nouvelle donne du marché, tant sur la prise de risques à l'achat que sur le respect des fortes contraintes environnementales imposées aux promoteurs.

Caroline Yametti : Nous avons également observé cette mutation du marché immobilier vers l'acquisition de foncier sans condition suspensive de permis de construire et souhaitons trouver le bon partenaire. Chez Omnes, nous aimons partager les mêmes prises de risques que nos partenaires. C'est le cas ici, puisque le financement est porté par les deux parties. Nous sommes acquéreurs des fonciers le temps de l'obtention des autorisations administratives. Après l'obtention du permis de construire purgé, Bouygues Immobilier rachète le foncier et démarre son opération de promoteur immobilier. ●●●

Investment capacity:

€100m

Capacité d'investissement :
100 M€

... Does Geophoros also help to strengthen your respective commitments to promoting sustainable cities?

Caroline Yametti: Absolutely. The environmental theme, particularly energy transition, is a key focus for Omnes. Large cities account for 70% of GHG emissions. Given the climate emergency, it is essential to build more virtuously and one way of doing this by building on existing sites.

Guillaume Albaric: Bouygues Immobilier has set ambitious goals in terms of combating climate change, decarbonization and promoting urban biodiversity. Geophoros enables us to continue our development in strained areas, while meeting these goals.

What is the main strength of your partnership?

Guillaume Albaric: The property developer/investor partnership is a groundbreaking model. We master every aspect of the playing field, which makes us more responsive, efficient and market aware, enabling us to seize the best opportunities.

Caroline Yametti: Teaming up with France's leading property developer in land recycling gives us a real advantage. Bouygues Immobilier has operations throughout France and a strong local presence, which guarantees that we will obtain top quality sites. It also ensures security when obtaining permits from the local authorities and diversifying risks. ■

“

Geophoros fits in perfectly with our goal of reducing carbon emissions by 32% by 2030. Integrating ESG criteria at the development phase enables us to maximize positive impacts for the regions and in our practices.”

« Geophoros s'inscrit en parfaite cohérence avec nos objectifs de réduction des émissions de carbone de 32 % d'ici 2030. L'intégration de critères ESG dans la phase de promotion maximise nos impacts positifs sur les territoires et dans nos pratiques. »

32%
carbon emissions
reduction target
by 2030

Réduction d'ici 2030
des émissions de carbone
de **32 %**



Guillaume Albaric
Director of Financial Engineering,
Bouygues Immobilier
*Directeur de l'ingénierie financière,
Bouygues Immobilier*

... Geophoros, est-ce aussi un moyen de renforcer vos engagements respectifs au service d'une ville durable ?

Caroline Yametti: Tout à fait. La thématique environnementale, notamment la transition énergétique, est un prisme clé pour Omnes. Les grandes métropoles, rappelons-le, concentrent 70 % des émissions de GES. Face à l'urgence climatique, il est essentiel de construire de manière plus vertueuse, et l'un des moyens d'y parvenir, c'est de reconstruire sur de l'existant.

Guillaume Albaric: Bouygues Immobilier s'est imposé des objectifs ambitieux en termes de lutte contre le changement climatique, de décarbonation et de promotion de la biodiversité urbaine. Grâce à Geophoros, nous poursuivons notre développement en zones tendues, tout en répondant à ces objectifs.

Quelle est la force de votre alliance ?

Guillaume Albaric: L'alliance promoteur investisseur est un modèle très novateur ! Nous maîtrisons parfaitement les règles du jeu, ce qui nous rend plus réactifs, efficaces et à l'écoute du marché pour nous positionner sur de belles opportunités.

Caroline Yametti: S'allier avec le leader de la promotion immobilière pour convertir des fonciers est un vrai atout. Bouygues Immobilier est présent partout en France, avec une forte implantation locale, ce qui garantit des fonciers de grande qualité. C'est aussi un gage de sécurité pour obtenir les autorisations auprès des collectivités et diversifier les risques. ■

“

Land recycling is set to become a crucial issue for the future of large cities. Faced with the prohibition of further soil artificialization and limited territories, they have to find other ways to reorganise their territories to house more people.”



Caroline Yametti
Partner
Associée

« La conversion de fonciers va devenir cruciale pour l'avenir des grandes métropoles. Confrontées à l'obligation de ne plus artificialiser les sols et des territoires limités, elles doivent trouver des moyens de restructurer leur territoire pour accueillir plus d'habitants. »



Meet a key driver of the Irish energy transition

Rencontre avec un acteur clé de la transition énergétique en Irlande



Peter Duff
CEO of Power Capital
Renewable Energy
*Président de Power Capital
Renewable Energy*

Power Capital Renewable Energy (PCRE) is one of Ireland's pioneers and leaders in solar PV. For the past three years, Omnes has been working with PCRE to help it transform into an independent electricity producer. Peter Duff, PCRE's Director and Co-founder, explains.

Power Capital Renewable Energy (PCRE) est l'un des pionniers et leaders du photovoltaïque en Irlande. Depuis trois ans, Omnes accompagne la transformation de son activité de développeur en producteur d'énergie indépendant. Éclairage avec Peter Duff, Président et Cofondateur de PCRE.

What drove you to create Power Capital Renewable Energy?

I met Justin Brown, my business partner at PCRE, around 2010, at a time when my 25 years as a registered stockbroker was coming to an end. At that time, Ireland was going through a difficult time with the banking crisis. I was looking for a new opportunity and it appeared clear to me that renewable energy was the obvious choice to provide what people were looking for: safe haven assets. We launched our first solar project in Germany in 2012. At that time, solar was booming across Europe, and we knew it was going to happen in Ireland too. We also expected strong demand for clean energy from large companies like Google, Facebook or Airbnb, which have their European headquarters in Dublin. We started to build our portfolio around 2015/16. It was early but we were sure that the direction was good. We went through many twists and turns but we are now one of Ireland's most prominent solar firms.

Qu'est-ce qui vous a poussé à créer Power Capital Renewable Energy ?

J'ai rencontré Justin Brown, mon partenaire chez PCRE, en 2010, alors que ma longue carrière d'agent de change agréé (25 ans) arrivait à sa fin. À cette époque, l'Irlande était fortement affectée par la crise financière. Je cherchais une nouvelle opportunité et j'ai compris que les énergies renouvelables étaient des actifs refuges qui répondaient parfaitement aux attentes des investisseurs irlandais. En 2012, nous avons lancé notre premier projet solaire en Allemagne. À ce moment-là, le solaire était en plein essor dans toute l'Europe et nous savions que l'Irlande suivrait. Nous nous attendions également à une forte demande d'énergie verte de la part de grands groupes comme Google, Facebook ou Airbnb, dont le siège européen se situe à Dublin. Nous avons commencé à constituer notre portefeuille vers 2015-2016. C'était tôt, mais nous étions convaincus d'aller dans la bonne direction. Nous avons traversé de multiples rebondissements, mais aujourd'hui, nous sommes l'une des entreprises solaires les plus réputées d'Irlande.

Can you share your ambitions and challenges with us?

We are in the process of transforming our business from pure development into a fully integrated Independent Power Producer (IPP). The last few months have been very busy: we assembled the team, we have planning in place, we have the grid, and construction is set. We expect the first farm to be operational by Q2 23. And we have already signed a corporate PPA (Purchased Power Agreement) with a tech giant.

What motivates you as a leader?

I believe it's important to explain to your team where you are on your journey and what you want them to achieve. By respecting others and showing them that they are valuable team members, you will get the most from them. I don't want to micromanage them; I believe in a consensual style of management. I love the idea that I am involved in an industry that matters: developing renewable energy is the right thing to do, this is what the planet needs and what people want. We are excited to contribute to Ireland's plans to meet the 80% renewable energy target by 2030. ■

« La collaboration avec Omnes s'est imposée d'emblée. Ils possèdent une grande expertise en matière d'énergies renouvelables et maîtrisent toutes les clés pour devenir un IPP. Ils nous ont appris à négocier notre premier PPA et nous sommes aujourd'hui capables de concrétiser seuls le prochain contrat. »

“

Collaborating with Omnes was instinctive and felt right from the start. They have huge renewable energy expertise and understand what it takes to become an IPP. We learnt how to negotiate our first PPA with them, step-by-step, and feel we can do the next one on our own.”

Quels sont vos ambitions et vos défis ?

Nous sommes engagés dans un processus de transformation de notre activité de développeur puren producteur indépendant d'électricité (IPP) entièrement intégré. Nous avons déjà bien progressé : renforcement de l'équipe, définition de la planification, mise en place du réseau et construction. La première ferme solaire devrait être opérationnelle dès le deuxième trimestre de 2023. Et nous avons déjà signé un PPA (contrat d'achat d'électricité) avec un géant de la tech !

Qu'est-ce qui vous motive en tant que dirigeant ?

Je pense qu'il est crucial d'expliquer à votre équipe où vous en êtes dans votre démarche et vos attentes. Respecter les autres et leur montrer qu'ils sont des membres précieux de l'équipe, c'est la garantie d'obtenir le meilleur d'eux-mêmes. Je n'aime pas le micro-management : je crois en un style de management consensuel. J'aime l'idée d'être impliqué dans un secteur qui compte : développer les énergies renouvelables, c'est ce dont la planète a besoin et ce que veulent les gens. Nous sommes ravis de contribuer à l'ambition de l'Irlande d'atteindre 80% d'énergies renouvelables d'ici 2030. ■

Quantum computing, the promise of a new era

*L'ORDINATEUR QUANTIQUE,
PROMESSE D'UNE NOUVELLE ÈRE*

\$9b

Estimated sales for the world quantum computing market in 2030 compared to \$260m in 2020

9 Md\$

C'est le chiffre d'affaires à l'horizon 2030 du marché mondial de l'informatique quantique, contre 260 M€ en 2020

433 qubits

That's the current record held by an IBM processor in 2022

433 qubits

C'est le record actuel détenu par un processeur d'IBM depuis 2022

Quantum technology has become a strategic issue of global proportions

LA TECHNOLOGIE QUANTIQUE,
UN ENJEU STRATÉGIQUE MONDIAL

After many years of research, the next generation of computers, quantum computers, is on the verge of becoming a reality. Its goal is to perform calculations that have up to now been impossible and to solve, at record speed, complex challenges that are beyond the scope of existing computers.



Imagine an ultra-high-performance electric car battery that can be recharged in two minutes and has a

range of 1,000 kilometres. Inconceivable time saving for developing new medical treatments; inviolable communication networks and technology that is capable of multiplying AI analysis capacity. These are just a few examples of the possibilities offered by quantum computing - a disruptive technology that is set to have a revolutionary impact on a multitude of sectors.

Stepping outside the reach of traditional computers

Traditional computers rely on binary logic whereas quantum computers use quantum bits (qubits) whose multi-state qualities enable them to store more information and process it simultaneously, thereby substantially increasing processing speed. *“The performance of ordinary computers has reached its limit as it is no longer possible to miniaturise the components,* explains Valerian Giesz, Co-founder and CEO of Quandela. *Nobel laureate, Richard Feynman, was the first to see the extraordinary opportunities of a computer that would be capable of calculating new states of matter.”* Although there are still ●●●

Après des années de recherche, la prochaine génération d'ordinateur, l'ordinateur quantique, est en passe de devenir une réalité. L'objectif ? Réaliser des calculs jusqu'alors impossibles et résoudre en un temps record des défis complexes inaccessibles aux ordinateurs actuels.

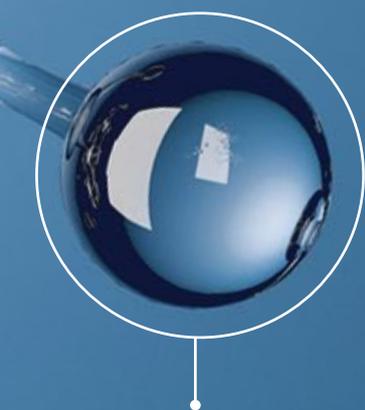


Imaginez une batterie de voiture électrique hyperperformante capable de se recharger en deux minutes

et d'effectuer un trajet de 1 000 km ! Des gains de temps inimaginables pour développer de nouveaux traitements médicaux ; des moyens de communication inviolables ou encore des technologies capables de décupler le potentiel d'analyse de l'IA. Et ce ne sont que quelques illustrations des possibilités offertes par l'informatique quantique, car cette technologie disruptive devrait avoir un impact révolutionnaire dans une multitude de secteurs.

Dépasser les limites des ordinateurs classiques

Alors que les ordinateurs classiques reposent sur la logique binaire, les ordinateurs quantiques s'appuient sur des bits quantiques (des qubits) dont les attributs multi-états leur permettent de stocker plus d'informations et de les traiter simultanément, augmentant ainsi considérablement leur vitesse. *« La performance des ordinateurs classiques a atteint un plafond ●●●*



100 times faster

That's the computing speed of a quantum computer compared to that of a classical computer

100 x plus rapide

C'est la vitesse de calcul d'un ordinateur quantique versus celle d'un ordinateur classique

... some years to go before the first quantum computers come on the market, some prototypes have already been developed.

A global race for quantum power

Over the past few decades, the entire scientific and information technology world has raced to develop quantum technology, alongside major groups, start-ups and tech giants. *“Quantum computing is a strategic issue for the future and no country can afford to miss out on it, says Valerian Giesz. To survive in 2030, countries will need to have invested in quantum technology as it offers breakthrough tools for major sectors such as banking, defence and healthcare.”* France is well aware of this and aims to figure among the top three in this global race. The government has allocated a budget of €1.8 billion over five years under its Quantum Plan.

Quandela, a front-runner in this technological revolution

In France, one player stands out in the world of quantum computing start-ups: Quandela, founded in 2017. In just a few years, Quandela has brought the world's first photonic qubits generator (Prometheus) to the market. The fruit of 20 years of research within the CNRS, this operational technology has already been delivered to leading industrial companies. In 2021, Quandela entered a new phase, raising €15 million with Omnes, Bpifrance and Quantonation. *“Our computer is open to all via our online platform, says Valerian Giesz. It will enable industrial players to develop algorithms themselves and solve their issues directly on our platform. We are already working with an Airbus subsidiary to develop lighter materials that will revolutionise the sector.”* ...

... car il n'est plus possible de miniaturiser les composants, explique Valerian Giesz, Cofondateur et CEO de Quandela. *C'est le Nobel de physique Richard Feynman qui a été le premier à pressentir les opportunités extraordinaires offertes par un ordinateur qui serait capable de calculer de nouveaux états de la matière.* » S'il faudra encore quelques années avant de commercialiser les premiers ordinateurs quantiques, des premiers prototypes ont déjà vu le jour.

Une course mondiale à la puissance quantique

Au cours des dernières décennies, toute la communauté scientifique et de l'informatique s'est mobilisée pour faire progresser les technologies quantiques, aux côtés des grands groupes, des start-ups et des géants de la tech. *« L'informatique quantique est un sujet stratégique pour les années à venir et aucun pays ne s'accorde le droit de passer à côté, précise Valerian Giesz. Pour exister en 2030, les États doivent avoir déjà investi dans le quantique car ce sont des outils structurants pour des secteurs majeurs comme la banque, la défense, la santé. »* La France, qui l'a bien compris, entend se positionner dans le top 3 de cette compétition mondiale. Le Gouvernement a d'ailleurs alloué une enveloppe de 1,8 milliard d'euros à son Plan Quantique. ...



+ 43%

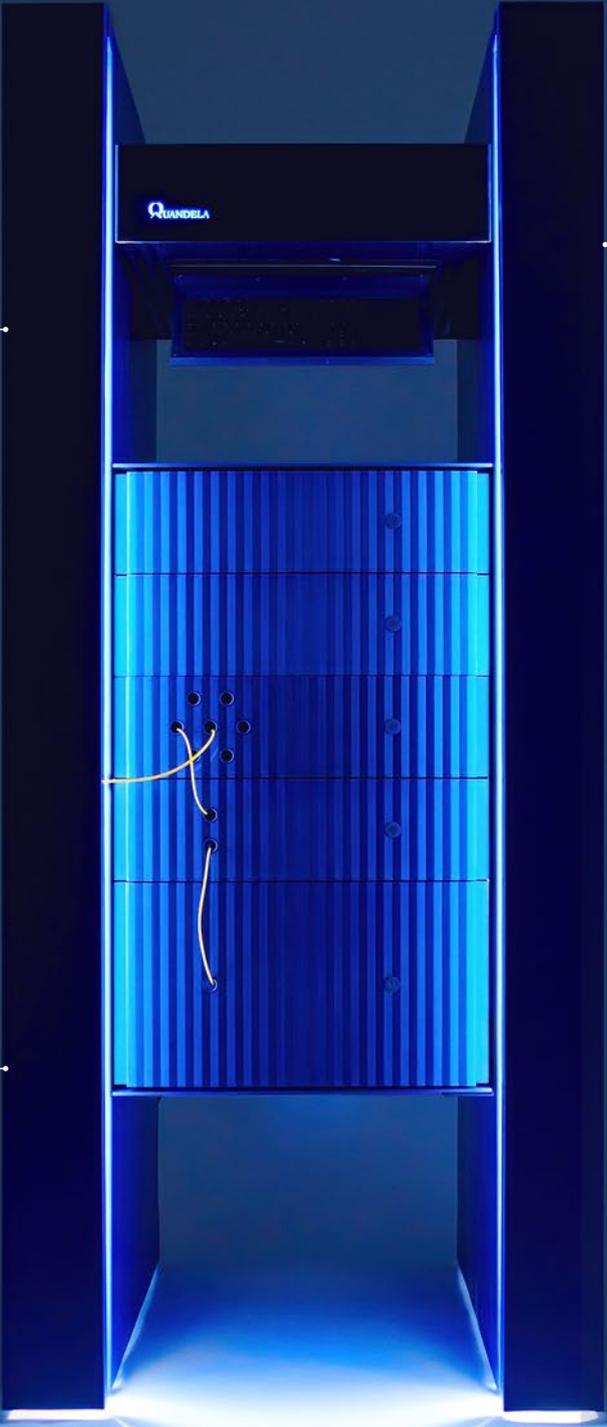
annual growth
between 2020 and 2023
de croissance annuelle
entre 2020 et 2023



16,000

direct jobs
created by 2030 as part of
the French Quantum Plan

emplois directs créés
à l'horizon 2030 dans le
cadre du Plan Quantique
français



\$679m

of private investment

in this technology in 2020

679 M\$ d'investissements privés dans la technologie en 2020

QUANDELA: A UNIQUE TECHNOLOGY

QUANDELA :
UNE TECHNOLOGIE
UNIQUE

Several technologies can be used to develop quantum computers: superconducting qubits, silicon qubits, trapped ion qubits and photonic qubits. Quandela has chosen the latter for encoding information. The company has developed a single photon source of unparalleled quality and efficiency. Quandela's strength lies in structuring matter at the level of a few atoms and using all the performances of these atoms and photons, drawing on a technique that has proven its worth over several years.

Plusieurs technologies sont possibles pour développer un ordinateur quantique : le qubit supraconducteur, le qubit silicium, le qubit à ions piégés et le qubit photonique. C'est cette dernière que Quandela a choisie pour encoder l'information. Quandela a développé des photons uniques d'une qualité et d'une efficacité inégalées. La force de Quandela, c'est de structurer la matière à l'échelle de quelques atomes et d'utiliser toutes les performances de ses atomes et photons, grâce à une technique éprouvée depuis plusieurs années.



“

Quandela is at the forefront of a fast-developing market. We are convinced that we have backed a great technology and an exceptional team.”

« Quandela est à l'avant-garde d'un marché en plein essor. Nous avons la certitude d'avoir misé sur une très belle technologie et une équipe d'exception. »

Fabien Collangettes
Partner
Associé

A unique investment for Omnes

Omnes has had its eye on this promising market for a long time as we believe it can respond to issues with very strong potential in a multitude of sectors. And its investment choice has fallen on the French leader, Quandela. *“Quandela meets all the investment fund's criteria”,* explains Fabien Collangettes, Partner at Omnes. *A major disruptive technology, huge markets and a world-class team with exceptional vision, and excellent execution and recruitment capacities. All the lights are green! It is a unique opportunity that is part of a long-term investment process.”* ■



“

Omnes enables us to achieve new milestones. With its proven capacity in terms of transforming technology into business reality, it will help us test our technology in the real world.”

« Grâce à Omnes, nous franchissons de nouvelles étapes. Avec leur capacité éprouvée à transformer des technologies en réalité business, ils nous aident à confronter notre technologie au monde réel. »

Valerian Giesz
Co-founder and CEO of Quandela
Cofondateur et CEO de Quandela

Quandela, à l'avant-garde de cette révolution technologique

En France, un acteur se distingue dans l'écosystème performant des start-up de l'informatique quantique : Quandela, créée en 2017. En quelques années, seulement, Quandela a mis sur le marché le premier générateur de qubits photoniques au monde (Prometheus). Fruit de 20 ans de recherche au CNRS, cette technologie opérationnelle a déjà été livrée à des industriels de premier plan. En 2021, Quandela a franchi une nouvelle étape avec une levée de 15 millions d'euros auprès d'Omnes, de Bpifrance et de Quantonation. *« Notre ordinateur est ouvert à tous via notre plateforme en ligne, se réjouit Valerian Giesz. Avec lui, des industriels vont mettre au point eux-mêmes des algorithmes et résoudre leurs problématiques directement sur notre plateforme. Nous travaillons déjà avec une filiale du groupe Airbus pour développer des matériaux plus légers qui vont révolutionner le secteur. »*

Un terrain unique d'investissement pour Omnes

Omnes surveille depuis longtemps ce marché prometteur, car elle est convaincue de sa capacité à résoudre des enjeux à très fort potentiel dans une multitude de secteurs. Et c'est sur le champion national Quandela qu'elle a décidé de miser. *« Quandela répond à toutes nos thèses de fonds d'investissement, explique Fabien Collangettes, Associé, Omnes. Une technologie de rupture majeure, des marchés colossaux et des équipes de niveau mondial dotées d'une vision exceptionnelle, d'une excellente capacité d'exécution et de recrutement. Tous les voyants sont au vert ! C'est une opportunité unique qui s'inscrit dans un processus d'investissement à long terme. »* ■

An expert's viewpoint

LE POINT DE VUE DE L'EXPERT



Niccolo Somaschi
co-founder of
Quandela, Ph. D in
physics, University of
Southampton
*Cofondateur
de Quandela,
Ph. D en physique,
Université de
Southampton*

“

The silicon qubit offers the greatest purity ever seen.”

« Le qubit silicium offre la plus grande pureté jamais démontrée. »

Which technology will win the global race for qubits?

Four qubit technologies are currently competing. Three are based on solid-state qubits: superconducting qubits, silicon qubits and trapped-ion qubits. The superconducting qubit has a short lifetime as they must be executed at a temperature of close to absolute zero, which is 1,000 times colder than the most distant place in the universe. Trapped-ion qubits require many dozens of square meters, making their industrialisation more complicated. Lastly, the silicon qubit offers the greatest purity ever seen but remains very difficult to manufacture. The fourth technology, photonic qubits, was for a long time considered among the least promising as it is different and based, not on solid-state qubits, but on “flying” qubits - photons - that travel at the speed of light. These offer numerous advantages: the photons function at room temperature, they are stable and have a long lifetime. It is hard to predict whether these technologies will all survive: the market will adopt whichever achieves the greatest technological or scientific edge. Also, researchers continue to explore new paths to find highly stable qubits to overcome the challenges of industrialising components and of scaling up. ■

Quelle technologie gagnera la course mondiale au qubit ?

Quatre technologies de qubits sont actuellement en compétition. Trois sont basées sur les qubits solides : le qubit supraconducteur, le qubit silicium et le qubit à ions piégés. Le qubit supraconducteur a une durée de vie courte, les qubits devant être exécutés à une température proche du zéro absolu, soit 1 000 fois plus froid que l'endroit le plus reculé de l'univers. Les qubits à ions nécessitent des milliers de mètres carrés, ce qui complexifie leur industrialisation. Enfin, le qubit silicium offre la plus grande pureté jamais démontrée mais sa fabrication reste très complexe. La quatrième technologie, le qubit photonique, a été longtemps reléguée parmi les moins prometteuses car elle est différente, étant basée sur des qubits « volants » - les photons - qui se déplacent à la vitesse de la lumière. Ses avantages sont multiples : les photons fonctionnent à température ambiante, ils sont stables et possèdent une longue durée de vie. Il est difficile de prédire si ces technologies vont toutes perdurer : les marchés adopteront celle qui bénéficiera d'une grande avancée technologique ou scientifique. Les chercheurs continuent d'ailleurs d'explorer de nouvelles pistes pour trouver des qubits très stables, afin de contrer les enjeux d'industrialisation des composants et de la mise à l'échelle. ■

Culture and architecture go hand in hand

CULTURE ET ARCHITECTURE FONT LA PAIRE

Numerous cultural venues are now bearing the signature of the most renowned architects. Inside and out, these buildings celebrate art in all of its forms. Here is a selection of the most beautiful sites to visit in the Paris region.

A not-to-be-missed landmark, the building housing the **Louis Vuitton Foundation** was designed by internationally acclaimed architect Franck Gehry. Among his notable works are the Guggenheim Museum in Bilbao and the Luma Foundation in Arles. Built at the initiative of the LVMH Group, the Louis Vuitton Foundation resembles a transparent vessel nestled on the edge of the Bois de Boulogne. 3,600 glass panels make up the twelve sails that structure the curves of the building. Another architectural feat is the **temporary Grand Palais**, imagined by Jean-Michel Wilmotte. Erected on the Champs-de-Mars, it is constructed with sustainable materials and will be transformed into a venue for certain

Olympic events after the reopening of the original Grand Palais.

Located at Porte Aubervilliers, the **19 M** building serves as the headquarters of Chanel and houses a 1,200 m² exhibition space. It was designed by Rudy Ricciotti, who is also renowned for the Mucem in Marseille and the Department of Islamic Arts at the Louvre Museum. The building is an exostructure that evokes the fibers of textiles. It is an ode to fashion and craftsmanship. Cinema enthusiasts will flock to the **Jérôme Seydoux-Pathé Foundation** in the 13th arrondissement of Paris. Renzo Piano, the visionary behind the Centre Pompidou, conceived this extraordinary glass shell adorned with 7,000 metal shutters.

Lastly, we have the **Philharmonie de Paris**, a masterpiece by the renowned Jean Nouvel (known for the Arab World Institute, the Cartier Foundation, the Quai Branly Museum and the Louvre Abu Dhabi Museum, among others). It features 340,000 aluminium birds that sparkle in the heart of the Parc de la Villette. ■

De nombreux lieux culturels sont désormais signés par les plus grands architectes. À l'intérieur comme à l'extérieur, ces écrans célèbrent l'art sous toutes ses formes. Sélection des plus beaux endroits à visiter en région parisienne.

Aujourd'hui incontournable, le bâtiment abritant la **Fondation Louis Vuitton** a été conçu par Frank Gehry, architecte de renommée internationale. On lui doit notamment le musée Guggenheim de Bilbao ou la Fondation Luma à Arles. Construite à l'initiative du groupe LVMH, la Fondation Vuitton ressemble à un vaisseau transparent posé à l'orée du bois de Boulogne. 3 600 panneaux de verre composent les 12 voiles qui structurent les courbes de l'édifice. Autre prouesse d'architecture, le **Grand Palais éphémère**, imaginé par Jean-Michel Wilmotte.

*Érigé sur le Champ-de-Mars, il est composé de matériaux durables et sera, après réouverture du Grand Palais originel, transformé en lieu d'accueil pour certaines épreuves des Jeux olympiques. À la Porte d'Aubervilliers, c'est le **19 M**, siège de la maison Chanel, qui abrite un espace d'exposition de 1 200 m². Dessiné par Rudy Ricciotti, qui compte à son actif le Mucem de Marseille ou encore le département des arts de l'islam du musée du Louvre, le bâtiment est une exostructure qui fait référence aux fibres du tissu. Une ode à la mode et aux métiers artisanaux du textile. Les amoureux du cinéma fileront à la **Fondation Jérôme Seydoux-Pathé**, dans le 13^e arrondissement de Paris. C'est Renzo Piano, père du Centre Pompidou, qui a imaginé cette extraordinaire coque en verre recouverte de 7 000 volets métalliques. Citons, enfin, la **Philharmonie de Paris**, œuvre du célèbre Jean Nouvel (Institut du monde arabe, Fondation Cartier, musée du Quai Branly, musée du Louvre Abou Dhabi, entre autres), composée de 340 000 oiseaux d'aluminium qui scintillent en plein cœur du parc de la Villette. ■*

MEUDON

Hangar Y, an asset valued by Omnes

Le Hangar Y, un actif valorisé par Omnes

The Hangar Y combines an iron structure, exposed brickwork, a luminous glass roof, and curved and symmetrical lines. Classified as a historical monument in 2000, it was renovated in 2023 and transformed into a temporary exhibition space dedicated to contemporary art. Omnes, through its Construction Energie Plus fund, contributed to the development of Hangar Y. This initiative reflects Omnes' strategic approach to revitalizing emblematic assets by applying the most rigorous energy and environmental standards. In 2021, Omnes sold this asset to ArtNova, a company owned by Frédéric Jousset.

Le Hangar Y allie une structure en fer, des briques apparentes, une verrière lumineuse et des lignes courbes et symétriques. Classé monument historique en 2000, il est réhabilité en 2023 et devient un lieu accueillant des expositions temporaires autour de l'art contemporain. Omnes, via son fonds Construction Energie Plus, a contribué au développement du Hangar Y. Cette démarche s'inscrit dans la stratégie d'Omnes de redévelopper des actifs emblématiques en leur appliquant les meilleurs standards énergétiques et environnementaux. Omnes a cédé cet actif à ArtNova, société détenue par Frédéric Jousset, en 2021.



Scope

Get all the latest from Omnes, our partners and our markets in digital form on the website:

Retrouvez également l'actualité d'Omnes, ses partenaires et son marché en version digitale sur le site:

[omnescapital.com](https://www.omnescapital.com)

and in Scope News, our regular newsletter, et dans *Scope News*, notre newsletter d'information.

Contact us at:
Contactez-nous sur:
communication@omnescapital.com